

# Sparkassen-Haus und Senioren-Wohnungen auf Scherf-Gelände

VON NIKLAS GOLITSCHKE

**Achim.** Grünes Licht für die AVW Immobilien AG aus Hamburg: Der Achimer Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat in der Sitzung am Dienstag einstimmig eine Empfehlung für eine Bebauungsplan-Änderung auf dem innenstadtnahen Scherf-Gelände beschlos-

sen. Damit hat ein Großbauprojekt, das AVW auf dem Scherf-Gelände plant, die erste Hürde genommen. Wie berichtet, will das Immobilienunternehmen neben einem dreigeschossigen Sparkassen-Gebäude vier Mehrfamilienhäuser auf dem brachliegenden Gelände, das an den Gieschen-Kreisel grenzt, errichten. Willy Koch, Vorstand der AVW, erklärte, es sollten bis zu

48 barrierefreie Wohnungen gebaut werden. Sie sollen auch älteren Menschen ein selbstbestimmtes Wohnen ermöglichen. Ein großer Vorteil sei die Anbindung an die Achimer Innenstadt. Der zuständige Architekt erklärte, dass für den direkt am Kreisel geplanten Sparkassen-Neubau 40 oberirdische Kundenparkplätze geplant seien. Für die Mitarbeiter sei eine eigene Tiefgarage

geplant. Die Mehrfamilienhäuser bekommen ebenfalls eine Tiefgarage sowie oberirdische Parkplätze.

Der Ausschuss begrüßte die Pläne, weil sie als wichtiger Impuls für die Innenstadt gelten. Auch der Einzelhandel soll profitieren: Wenn die Achimer Sparkasse ihre angestammten Räume verlässt, werden Flächen für den Einzelhandel im Zentrum frei.