Dämpfer für Logistik-Zentrum

Achimer Wirtschaftsausschuss äußert Zweifel an Großprojekt / Thema in die nächste Sitzung vertagt

So soll es aussehen: Diese Animation zeigt das im Gewerbegebiet Uesener Feld geplante Logistik-Zentrum aus der Vogelperspektive. BILD: LOG 4 REAL

Ein gigantisches Logistik-Zentrum mit 85 000 Quadratmetern Hallenfläche will das Unternehmen „Log 4 Real" im Achimer Gewerbepark Uesener Feld bauen. Mit seinen Plänen traf der Chef von „Log 4 Real", Christian Bischoff, jedoch auf Skepsis: Der Achimer Wirtschafts- und Stadtentwicklungsausschuss konnte sich am Dienstag nicht dazu durchringen, die für die Neuansiedlung notwendige Änderung des Bebauungsplanes für das Areal zu empfehlen.

VON NIKLAS GOLITSCHEK

Achim. Mitglieder des Achimer Ausschus

überzeugt. Der Ausschuss vertagte am Dienstag die Abstimmung über einen neuen Bebauungsplan für das Gelände auf die nächste Sitzung am 27. Januar.

Mehrere Ausschussmitglieder aus Reihen der SPD und der Grünen zeigten sich überrascht, dass das Vorhaben bereits im Herbst dieses Jahres realisiert sein soll. Bedenken äußerten sie auch mit Blick auf die Verkehrsbelastung – und stellten die Frage, ob die Autobahnausfahrt Achim-Ost sowie die Landesstraße 156 für das erhöhte Aufkommen geeignet seien. Dagegen äußerten Vertreter der CDU, sie sähen in dem Projekt eine Chance für Achim. Dennoch

ten, so das Konzept, werden an andere Firmen vermietet. Diese können dort Waren lagern und umschlagen oder auch produzieren. Christian Bischoff, Vorstandsvorsitzender des Investors „Log 4 Real", erklärte im Ausschuss, dass es viele Stellplätze auf dem Gelände geben werde, um den Verkehr zu entlasten. Zudem wäre das Unternehmen auch bereit, sich an einem fernverkehrstauglichen Kreisverkehr-Bau zu beteiligen.

Anwohnern um die Hasseler Straße, die auf der Sitzung ihre Angst vor zunehmendem Lärm durch den Betrieb äußerten, sicherte Bischoff zu, einen Abschirmwall aus

des Gebäudedachs und des Lärmwalls aus. Bischoff, der nach eigenen Angaben bereits an 71 Hallenbauten in ganz Europa mitwirkte, zeigte im Gespräch mit dem ACHIMER KURIER Verständnis für die Fragen und Skepsis der Anwohner und Ausschussmitglieder: „Solche Projekte sind für Achim außergewöhnlich." Der Austausch sei ihm wichtig. Er wolle langfristig in Achim bleiben und mit allen Beteiligten Kompromisse schließen. Die Planung für das Zentrum ist weit fortgeschritten. Bischoff berichtete von zwei interessierten Mietern. Ein Großkonzern wolle 40 000 Quadratmeter noch im Oktober beziehen.

Achim. Mitglieder des Achimer Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr und auch Bürger sind vom Konzept des Unternehmens „Log 4 Real“ für ein neues Logistik-Zentrum im Gewerbepark Uesener Feld noch nicht sprach sich auch die CDU für eine Vertagung des Themas aus.

Wie berichtet, will „Log 4 Real“ ein knapp 160 000 Quadratmeter großes Grundstück kaufen, um dort das Logistik-Zentrum zu errichten. Die Hallen-Kapazitä- Erde aufzuschütten. Axel Eggers von den Grünen forderte, einen städtebaulichen Vertrag für den Lärmschutz abzuschließen und eine zusätzliche Belastung für das Wohngebiet auszuschließen. Anwohner sprachen sich zudem für eine Begrünung Ein anderes Unternehmen habe nach 20 000 Quadratmetern Fläche gefragt.

Scannen Sie das Bild oben und schauen Sie sich weitere Bilder zum Thema an. Anleitung Seite 2.